

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 12.03.2020.  
DO 23.06.2020.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa: **1 St-145/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza FISCINA d.o.o. u stečaju**, OIB:10043940965, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-2010/2016 od 05. veljače 2018.g otvoren je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom Fiscina d.o.o. Okrug Gornji i zaključen.

Dana 22. ožujka 2019.g. stečajna upraviteljica izvjestila je sud da dužnik ima imovinu i predložila nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu podposl. br. St-145/2019 od dana 02. travnja 2019. g. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika FISCINA d.o.o. u stečaju, Okrug Gornji.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 30. kolovoza 2019.g.. Na izvještajnom ročištu donesene su odluke da se daje suglasnost izvještaju stečajne upraviteljice, da se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti, odobren je predračun troškova, te je stečajna upraviteljica ovlaštena prodati imovinu stečajnog dužnika.

Utvrđene tražbine nižeg isplatnog reda

	br. prijavljenih tražbina	prijavljene tražbine (kn)	priznate tražbine (kn)	osporene tražbine (kn)
niži isplatni red	2	1.374.438,00	1.374.438,00	0

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Tünde Magdolna Gaspar sada je jedini stečajni vjerovnik u ovom postupku i to vjerovnik nižeg isplatnog reda sa tražbinom u ukupnom iznosu od 1.374.438,00 kn i preko odvjetnice koja je zastupa iskazala je namjeru kupiti nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika na način da sklopi sa stečajnim dužnikom kupoprodajni ugovor sa elementima prijeboja, a cijena nekretnine bi bila knjigovodstvena vrijednost iste. Sve dogovoreno na Izvještajnom ročištu.

Do realizacije kupoprodaje još uvijek nije došlo jer bivši zakonski zastupnici društva nisu dostavili sve tražene podatke koji su nužni da bi se odredio porezni status nekretnine.

Prošli tjedan odvjetnica koja zastupa jedinog vjerovnika koji je ujedno i potencijalni kupac nekretnine dostavila je slike objekta i dokaz da je objekt imao priključenu struju, te navela da će dostaviti račune kako bi dokazala da je objekt korišten duže od dvije godine.

Nakon što se stečajnoj upraviteljici dostave svi podatci nužni za utvrđivanje poreznog statusa nekretnine sa Tünde Magdolna Gaspar sklopit će se kupoprodajni ugovor s elementima prijeboja.

U prošlom izvješću navela sam da ću angažirati geodeta radi identifikacije nekretnine. Obzirom na gore navedeno nije bilo potrebe za angažmanom geodeta.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Kaštel Sućurcu, 23.06.2020. g.

Stečajni upravitelj  
Daniela Kovač